

Unterlagen-Checkliste priv. Baufinanzierung

Bitte nachfolgende Unterlagen zusammen mit der unterschriebenen Selbstauskunft vor dem vereinbarten Termin einreichen.

✓ = falls vorhanden

Personenbezogene Unterlagen

Ausgefüllte Selbstauskunft	✓
Letzten drei Gehaltsabrechnungen	✓
Dezemberabrechnung Vorjahr/Rentenbescheid	✓
Nachweis Unterhaltszahlungen	✓
Eigenkapital-/Vermögensnachweis	✓
Private Kranken-/Pflegeversicherung	✓
Gültiger Personalausweis oder Reisepass (Neukunde)	✓
Mietverträge und Mieteinnahmen	✓
Laufende Finanzierungsverträge, Darlehensverträge	✓
Nachweis Einspeisevergütung bei PV-Anlage	✓

Einkommensunterlagen bei Selbständigen, Freiberuflern...

Bilanz, Jahresabschluss	✓
Aktuelle BWA mit SuSa	✓
2 Einnahmen-/Überschussrechnungen	✓
letzter Einkommensteuerbescheid	✓
Letzte Einkommensteuererklärung	✓
Gesellschaftervertrag	✓

Objektbezogene Unterlagen	Neubau	Kauf	Modernisierung/ Renovierung	Ablösung	Photo- voltaik- Anlage
Baupläne	✓	✓	✓	✓	
Kubaturberechnung m ³	✓	✓	✓	✓	
Wohn- und Nutzfläche m ²	✓	✓	✓	✓	
Baubeschreibung	✓	✓	✓	✓	
Kostenberechnung	✓		✓		
Lageplan/Flurkarte	✓	✓	✓	✓	
Objektbilder	✓	✓	✓	✓	
Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf, Übergabevertrag	✓	✓			
Erbbaurecht	✓	✓	✓	✓	
Grundbuchauszug	✓	✓	✓	✓	
Bauwerksvertrag bei Fremderstellung	✓	✓			
Kostenaufstellung	✓	✓	✓		
Teilungserklärung/Abgeschlossen- heitserklärung		✓	✓	✓	
Angebot PV-Anlage/Speicher mit Wirtschaftlichkeitsberechnung					✓